

Apartment 3



Beschreibung

!!! NICHTRAUCHER!!! – Wohnung

Die sehr großzügig geschnittene 136qm Wohnung zuzüglich 17 qm großem West-Balkon befindet sich im 1. OG eines von zwei zusätzlichen Einliegerwohnungen. Die Wohnung verfügt über einen, zum Teil, überdachten West-Balkon mit großer (6m) Markise. Zimmer: 3 Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC, offen gestaltetem großem Wohnzimmer, Esszimmer und Diele, abgeschlossener Küche mit zusätzlichem Abstell- und Waschraum.

Ausstattung allgemein:

1. Gegensprechanlage in Küche und Diele
2. neue, 3-Fach verglaste Fenster
3. Rollläden an allen Fenstern, im Wohn,- Esszimmer elektrisch bedienbar
4. Garagenstellplatz in Doppelgarage mit elektr. Sektionaltor
5. Fliegengitter in allen Schlafzimmern
6. Zusätzliche Abstellmöglichkeit im Spitzboden der Garage
7. SAT-TV, Internet mit bis zu 200Mbit und gute Mobilfunkabdeckung, Glasfaser ist beauftragt
9. Zentralheizung, zusätzlicher Komfort bei Bedarf mit energiesparender Klimaanlage mit Wärmepumpe
10. Einbauküche mit Geschirrspüler

Die Wohnung kann nach Absprache sowohl zur Dauervermietung wie auch zum Wohnen auf Zeit voll möbliert und ausgestattet angeboten werden.

Zusätzliche Ausstattung bei Wohnen auf Zeit:

Smart-TV, Gefrierschrank, Waschmaschine und zusätzlicher Trockner, Radiowecker, Radio, Stereoanlage, Geschirr und div. Haushaltsgeräte, Handtücher, Bett- und Tischwäsche kann auf Wunsch bei Miete auf Zeit gestellt werden.

Nach Absprache und Verfügbarkeit: Reinigungsservice. Wasser ist inclusive, Strom und Heizung nach Abrechnung

Der Mieter ist für die Anmeldung und Bezahlung der TV- und Rundfunkgebühren selbst verantwortlich.

	Apartment 3
Größe	136qm + Balkon 17qm 1-4 Personen €
Miete	nach Vereinbarung €
in der Miete enthalten	nach Vereinbarung
Parkplatz/ Garage*	inklusive
Haustiere erlaubt?	nach Vereinbarung
Handtücher/Bett- und Tischwäsche	nach Vereinbarung bei Vermietung auf Zeit
Energieausweis	vorhanden
Mindestmietdauer	3 Monate
Kündigungsfrist	3 Monate
Bedingungen	Die Wohnung kann möbliert/teilmöbliert auf Zeit oder auch dauerhaft gemietet werden
Mietkaution	nach Vereinbarung

